



ರಾಜೀವ್ ಗಾಂಧಿ ವಸತಿ ನಿಗಮ ನಿಯಮಿತ
(ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರದ ಉದ್ದಿಮೆ)

ವಸತಿ ಇಲಾಖೆ

ಮನೆ ಮಂಜೂರಾತಿ ಮತ್ತು ಕಾಮಗಾರಿ ಆದೇಶ ಪತ್ರ - ನಮೂನೆ -2

ಜಿಲ್ಲಾ ಪಂಚಾಯತ್ : ದಾವಣಗೆರೆ

ತಾಲ್ಲೂಕು ಪಂಚಾಯತ್ : ದಾವಣಗೆರೆ

2021-2022 ನೇ ಸಾಲಿನ ಬಸವ ವಸತಿ ಯೋಜನೆ- ವಸತಿ ಯೋಜನೆಯಡಿಯಲ್ಲಿ ದೊಡ್ಡಬಾತಿ ಗ್ರಾಮ ಪಂಚಾಯಿತಿ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯ ದೊಡ್ಡಬಾತಿ ಫಲಾನುಭವಿಯ ಕೋಡ್: 688732 ಗ್ರಾಮದ ಶ್ರೀಮತಿ/ಶ್ರೀ ರತ್ನಮ್ಮ ಬಿನ್/ಕೋ ಕೇಶವರಾವ್ ಅವರಿಗೆ ಈ ಕೆಳಕಂಡ ನಿಬಂಧನೆಗಳಿಗೆ ಒಳಪಟ್ಟು ಮನೆ ನಿರ್ಮಾಣ ಮಾಡಲು ಮಂಜೂರಾತಿ ನೀಡಲಾಗಿದೆ.

1. ಫಲಾನುಭವಿಯ ಸ್ವತಃ ಮನೆಯನ್ನು ನಿರ್ಮಾಣ ಮಾಡಿಕೊಳ್ಳತಕ್ಕದ್ದು.
2. ಮನೆಯನ್ನು ಕನಿಷ್ಠ 250 ಚದರ ಅಡಿಗಿಂತ ಹೆಚ್ಚಿಗೆ ಹಾಗೂ ಗರಿಷ್ಠ 700 ಚದರ ಅಡಿಯೊಳಗೆ ನಿಯಮಾನುಸಾರ ನಿರ್ಮಿಸಿಕೊಳ್ಳಲು ಅವಕಾಶ ನೀಡಲಾಗಿದೆ. ಆದರೆ ಮನೆ ನಿರ್ಮಾಣದ ವೆಚ್ಚಕ್ಕೆ ಗರಿಷ್ಠ 5 ಲಕ್ಷಗಳವರೆಗೆ ಮಾತ್ರ ಅವಕಾಶ ನೀಡಲಾಗಿದೆ.
3. ಈ ಮಂಜೂರಾತಿ ಆದೇಶ ತಲುಪಿದ 90 ದಿನದೊಳಗಾಗಿ ಮನೆ ನಿರ್ಮಾಣ ಪ್ರಾರಂಭಿಸಿ ಒಂದು ವರ್ಷದೊಳಗಾಗಿ ಮನೆಯನ್ನು ಕಡ್ಡಾಯವಾಗಿ ಪೂರ್ಣಗೊಳಿಸತಕ್ಕದ್ದು.
4. ಕಾಮಗಾರಿ ಆದೇಶ ದಿನಾಂಕದ ನಂತರ ಮೂರು ತಿಂಗಳೊಳಗಾಗಿ ಮನೆ ನಿರ್ಮಾಣವನ್ನು ಪ್ರಾರಂಭಿಸದಿದ್ದಲ್ಲಿ ಈ ಮಂಜೂರಾತಿಯನ್ನು ರದ್ದುಪಡಿಸಲು ಹಕ್ಕನ್ನು ಹಾಗೂ ಒಂದು ವರ್ಷದೊಳಗಾಗಿ ಮನೆ ಕಾಮಗಾರಿಯನ್ನು ಪೂರ್ಣಗೊಳಿಸದಿದ್ದಲ್ಲಿ ನೀಡಲಾದ ಅನುದಾನವನ್ನು ಹಿಂಪಡೆಯುವ ಹಕ್ಕನ್ನು ಕಾಯ್ದಿರಿಸಿ ಈ ಆದೇಶ ನೀಡಿದೆ.
5. ಈ ಯೋಜನೆಯಡಿ ಒಟ್ಟು ರೂ. 119400/- ಧನಸಹಾಯ ಮಂಜೂರು ಮಾಡಿದೆ. ಈ ಅನುದಾನವು ಎಲ್ಲಾ ವರ್ಗದ ಫಲಾನುಭವಿಗಳಿಗೆ ಸಂಪೂರ್ಣವಾಗಿ ಸಹಾಯಧನದ ರೂಪದಲ್ಲಿರುತ್ತದೆ. ಫಲಾನುಭವಿಯು ತಪ್ಪದೇ ಕನಿಷ್ಠ ರೂ. 30000/-ಗಳನ್ನು ಮನೆ ನಿರ್ಮಾಣದಲ್ಲಿ ವಂತಿಕೆ ಹಣವಾಗಿ ತೊಡಗಿಸಿಕೊಳ್ಳಬೇಕು.
6. ಈ ಯೋಜನೆಯಡಿ ರೂ. 20,000/- ಸಾಲವನ್ನು ಡಿ.ಆರ್.ಐ ಬಡ್ತಿ ದರದಲ್ಲಿ ಸ್ಥಳೀಯ ಬ್ಯಾಂಕುಗಳಲ್ಲಿ ಸಾಲದ ರೂಪದಲ್ಲಿ ಪಡೆಯಲು ಅವಕಾಶವಿದ್ದು, ಇದಕ್ಕಾಗಿ ಗ್ರಾಮ ಪಂಚಾಯಿತಿಯನ್ನು ಸಂಪರ್ಕಿಸಲು ತಿಳಿಸಿದೆ. (ರೂ. 20,000/-ಗಳ ಬ್ಯಾಂಕ್ ಸಾಲದ ಅವಶ್ಯಕತೆ ಇಲ್ಲದಿದ್ದಲ್ಲಿ ಸಹಾಯಧನವನ್ನು ಮೊತ್ತದೊಂದಿಗೆ ಫಲಾನುಭವಿಯು ಸ್ವಂತ ಅನುದಾನವನ್ನು ಬಳಸಿಕೊಳ್ಳಬಹುದಾಗಿರುತ್ತದೆ)
7. ಫಲಾನುಭವಿಯ ಪ್ರತಿ ಹಂತದ ನಿರ್ಮಾಣ ಕಾರ್ಯ ಅಂದರೆ ತಳಪಾಯ, ಮುಗಿಸಿದ ರೂ.29400 /-ಗಳನ್ನು ಮನೆಯನ್ನು ಗೋಡೆ ಮುಗಿಸಿದ ರೂ. 30000 /-ಗಳನ್ನು ಮೇಲ್ಕಾವಣೆ ಪೂರ್ಣಗೊಳಿಸಿದ ನಂತರ ರೂ. 30000 /ಗಳನ್ನು ಮನೆಯನ್ನು ಪೂರ್ಣಗೊಳಿಸಿದ ನಂತರ ರೂ.30000 /- ಹಾಗೂ ಶೌಚಾಲಯ ನಿರ್ಮಿಸಿದ ನಂತರ ರೂ. / ಗಳ ಜೊತೆಗೆ ನಿರ್ಮಲ್ ಭಾರತ ಅಭಿಯಾನ್ ಯೋಜನೆಯಡಿ ರೂ. /-ವನ್ನು ಸೇರಿಸಿ ಒಟ್ಟು ರೂ. /-ಗಳನ್ನು ಹೀಗೆ 5 ಕಂತುಗಳಲ್ಲಿ ಹಣವನ್ನು ಆನ್-ಲೈನ್ ನಮೂದಿಸಿದ ಪ್ರಗತಿ ಮತ್ತು ಜಿ.ಪಿಎಸ್. ಮೂಲಕ ತೆಗೆದ ಛಾಯಾಚಿತ್ರದ ಆಧಾರದ ಮೇಲೆ ಫಲಾನುಭವಿಯ ಬ್ಯಾಂಕ್ ಖಾತೆಗೆ ನೇರವಾಗಿ ರಾಜೀವ್ ಗಾಂಧಿ ಗ್ರಾಮೀಣ ವಸತಿ ನಿಗಮವು ಬಿಡುಗಡೆಗೊಳಿಸುವುದು.
8. ಫಲಾನುಭವಿಯ ಈ ಕೆಳಕಂಡ ದಾಖಲೆಗಳನ್ನು ಪರಿಶೀಲಿಸಿ ದೃಢೀಕರಿಸಲಾಗಿದ್ದು, ಅದರನ್ವಯ ಈ ಆದೇಶವನ್ನು ಹೊರಡಿಸಲಾಗಿದೆ.
 1. ಫಲಾನುಭವಿಯ ಅರ್ಜಿ - ನಿಗದಿತ ನಮೂನೆ- 1ರಲ್ಲಿ (ಭಾವಚಿತ್ರ ಸಮೇತ).
 2. ಕರಾರು ಪತ್ರ -ನಿಗದಿತ ನಮೂನೆ 2ಎರಲ್ಲಿ (ರೂ.50 ಭಾಷಾ ಕಾಗದದಲ್ಲಿ).
 3. ಅಡಮಾನ ಪತ್ರ- ನಿಗದಿತ ನಮೂನೆ- 3ಎ ರಲ್ಲಿ.
 4. ಫಲಾನುಭವಿಯ ನಿವೇಶನಕ್ಕೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದ ಅ) ಮೂಲ ಹಕ್ಕುಪತ್ರ ಅ)ಖಾತಾ ನಕಲು.
 5. ಮನೆ ಕಟ್ಟಲು ಲೈಸೆನ್ಸ್.
 6. ತಹಶೀಲ್ದಾರರಿಂದ ಪಡೆದ ಆದಾಯ ಮತ್ತು ಜಾತಿ ಪ್ರಮಾಣ ಪತ್ರ.

ವಿಶೇಷ ಸೂಚನೆ:

ಈ ಮೇಲ್ಕಂಡ ಕರಾರುಗಳನ್ವಯ ನಿಮಗೆ ಈ ಮೂಲಕ ಕಾಮಗಾರಿ ಆದೇಶವನ್ನು ನೀಡಲಾಗುತ್ತಿದ್ದು, ಕೂಡಲೇ ಮನೆಯ ಕಾಮಗಾರಿಯನ್ನು ಪ್ರಾರಂಭ ಮಾಡಿಕೊಳ್ಳಲು ತಿಳಿಸಿದೆ. ತಳಪಾಯ, ಗೋಡೆ, ಮೇಲ್ಕಾವಣೆ, ಮತ್ತು ಪೂರ್ಣಗೊಳಿಸಿದ ಹಂತಗಳಲ್ಲಿ ನೀವು ಗ್ರಾಮ ಪಂಚಾಯಿತಿಗೆ, ಮಾಹಿತಿ ನೀಡಿದ್ದಲ್ಲಿ ಸದರಿ ಹಂತವನ್ನು ಪರಿಶೀಲಿಸಿ ಜಿ.ಪಿಎಸ್ ಮೂಲಕ ಮನೆಯ ಛಾಯಾಚಿತ್ರವನ್ನು ತೆಗೆದು ಆನ್ ಲೈನ್ ಮೂಲಕ ಪ್ರಗತಿ ವರದಿಯನ್ನು ನಿಗಮಕ್ಕೆ ಕಳುಹಿಸಿಕೊಡಲಾಗುವುದು. ತದನಂತರ ಅನುದಾನವು ನಿಗಮದಿಂದ ತೆರೆದಿರುವ ನಿಮ್ಮ ಬ್ಯಾಂಕ್ ಖಾತೆಗೆ ನೇರವಾಗಿ ಬಿಡುಗಡೆಯಾಗುವುದು.

ಮೇಲೆ ತಿಳಿಸಿರುವ ಅಂಶಗಳಲ್ಲಿ ಒಂದು ವೇಳೆ ಯಾವುದನ್ನಾದರೂ ಉಲ್ಲಂಘಿಸಿದ್ದಲ್ಲಿ ಅಥವಾ ತಪ್ಪು ಮಾಹಿತಿ ನೀಡಿದ್ದಲ್ಲಿ ಯಾವುದೇ ಸೂಚನೆ ನೀಡದೇ ಮಂಜೂರಾತಿಯನ್ನು ರದ್ದುಗೊಳಿಸಲಾಗುವುದು. ಮತ್ತು ನೀಡಿದ ಅನುದಾನವನ್ನು ಸಂಪೂರ್ಣವಾಗಿ ಒಂದೇ ಕಂತಿನಲ್ಲಿ ಬಡ್ತಿ ಸಮೇತ ವಸೂಲಿ ಮಾಡಲಾಗುವುದು. ಮತ್ತು ಸೂಕ್ತ ಕಾನೂನು ಕ್ರಮ ಜರುಗಿಸಲಾಗುವುದು.

ದಿನಾಂಕ :

ಸ್ಥಳ :

ಗ್ರಾಮ ಪಂಚಾಯಿತಿ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಅಧಿಕಾರಿ

ಈ ಮೇಲೆ ತಿಳಿಸಿರುವ ಕರಾರುಗಳನ್ವಯ ಒಪ್ಪಿ/ಓದಿಸಿ ತಿಳಿದುಕೊಂಡು ಈ ಕಾಮಗಾರಿ ಆದೇಶವನ್ನು ಪಡೆದುಕೊಂಡಿರುತ್ತೇನೆ.

ಈ ಕೆಳಗಿನ ಸೂಚನೆಗಳನ್ನು ತಪ್ಪದೇ ಗಮನಿಸಿ:

1. ತಾವು 2021-2022ನೇ ಸಾಲಿನ ಬಸವ ವಸತಿ ಯೋಜನೆ ಆಯ್ಕೆಯಾಗಿದ್ದು, ಮನೆ ನಿರ್ಮಾಣಕ್ಕಾಗಿ ರೂ. 119400/- ಸಹಾಯಧನವನ್ನು ನಿಮಗೆ ನೀಡಲಾಗುತ್ತದೆ.
2. ಈ ಮಂಜೂರಾತಿ ಆಧೇಶ ನೀಡಿದ 90 ದಿನದೊಳಗೆ ಮನೆ ನಿರ್ಮಾಣ ಪ್ರಾರಂಭಿಸಿ ತಳಪಾಯ ಹಂತವನ್ನು ಪೂರ್ಣಗೊಳಿಸಿ ಸದರಿ ಪ್ರಗತಿಯನ್ನು ಜಿಪಿಎಸ್ ನಲ್ಲಿ ದಾಖಲಿಸಲು
3. ಮನೆ ನಿರ್ಮಾಣ ಪ್ರಾರಂಭದ ನಂತರ ಒಂದು ವರ್ಷದೊಳಗೆ ಮನೆಯನ್ನು ಪೂರ್ಣಗೊಳಿಸಬೇಕು ಕಾಮಗಾರಿ ಆದೇಶದ ಜೊತೆ ನೀಡಲಾದ ನಿಗದಿತ ನಮೂನೆಯಲ್ಲಿ ಪ್ರತಿ
4. ತಾವು ನಿರ್ಮಿಸುವ ಮನೆಯ ಕನಿಷ್ಠ 250 ಅಡಿಗಳಷ್ಟು ಹಾಗೂ ಗರಿಷ್ಠ 700 ಅಡಿಗಳಷ್ಟು ಇರುವುದರ ಜೊತೆಗೆ ನಿರ್ಮಾಣವಾಗುವ ಮನೆಯ ಕನಿಷ್ಠ ಗುಣಮಟ್ಟವನ್ನು ಹೊಂದಿದ್ದು,
5. ಆಯ್ಕೆಯಾದ ಫಲಾನುಭವಿಯ ಸ್ವಂತ ಮನೆ ಹೊಂದಿದ್ದು, ಸರ್ಕಾರದ ಅನುದಾನದಲ್ಲಿ ತನ್ನ ಮನೆಯನ್ನು ವಿಸ್ತರಣೆ ಮಾಡಿಕೊಳ್ಳುತ್ತಿರುವುದು ಕಂಡು ಬಂದಲ್ಲಿ ಅಥವಾ ಮನೆಯನ್ನು
6. ಸರ್ಕಾರದ ಸಹಾಯಧನದೊಂದಿಗೆ ಸ್ವಂತ ಮನೆಯನ್ನು ಹೊಂದಿದ ಫಲಾನುಭವಿಯು ತನ್ನ ಮನೆಯನ್ನು ಇತರಿಗೆ ಪರಭಾರೆ/ಬೋಗ್ಯ/ಮಾರಾಟ ಮಾಡಿ ಪುನಃ
7. ನಿಗಮದಿಂದ ತಮಗೆ ಶೂನ್ಯ ಖಾತೆಯನ್ನು ಉಚಿತವಾಗಿ ತೆರೆಯಲಾಗುವುದು. ಅಲ್ಲದೇ ಶೂನ್ಯ ಖಾತೆ ತೆರೆದ ಬಗ್ಗೆ ಸಹಾಯಧನವನ್ನು ಹಂತ ಹಂತವಾಗಿ ಜಿಪಿಎಸ್

ರಾಜೀವ್ ಗಾಂಧಿ ಗ್ರಾಮೀಣ ವಸತಿ ನಿಗಮದ ಪರವಾಗಿ ತಮಗೆ ಶುಭಾಷಯಗಳನ್ನು ತಿಳಿಸುತ್ತಾ ಪರಿಣಾಮಕಾರಿ ಯೋಜನೆ ಅನುಷ್ಠಾನ ಅರ್ಹ ಫಲಾನುಭವಿಯ ಆಯ್ಕೆ ಹಾಗೂ

ವಂದನೆಗಳೊಂದಿಗೆ,

ಜಿ.ಪಿ.ಎಸ್ ಅಳವಡಿಸುವ ಕೋರಿಕೆ ಪತ್ರ

ದಿನಾಂಕ:

ಗೆ,

ದೊಡ್ಡಬಾತಿ ಗ್ರಾಮ ಪಂಚಾಯಿತಿ,

ದಾವಣಗೆರೆ ತಾಲ್ಲೂಕು,

ದಾವಣಗೆರೆ ಜಿಲ್ಲೆ.

ಮಾನ್ಯರೇ,

ಫಲಾನುಭವಿಯ ಕೋಡ್: 688732

ವಿಷಯ: ಮನೆಯ ಭೌತಿಕ ಪ್ರಗತಿಯನ್ನು ಜಿಪಿಎಸ್ ಅಳವಡಿಸುವ ಬಗ್ಗೆ.

2021-2022 ನೇ ಸಾಲಿನ ಬಸವ ವಸತಿ ಯೋಜನೆ ವಸತಿ ಯೋಜನೆಯಡಿಯಲ್ಲಿ ದೊಡ್ಡಬಾತಿ ಗ್ರಾಮ ಪಂಚಾಯಿತಿ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯ ದೊಡ್ಡಬಾತಿ ಗ್ರಾಮದ ಶ್ರೀಮತಿ/ಶ್ರೀ ರತ್ನಮ್ಮ ಬಿನ್/ಕೋ ಕೇಶವರಾವ್ ಆದ ನಾನು ಆಯ್ಕೆಯಾಗಿ ನಿಯಮಾನುಸಾರ ಮನೆಯನ್ನು ಪ್ರಾರಂಭಿಸಿಕೊಂಡು _____ ಹಂತವನ್ನು (ತಳಪಾಯ/ಕಿಟಕಿ/ಭಾವಣಿ/ಪೂರ್ಣ) ಪೂರ್ಣಗೊಳಿಸಿರುತ್ತೇನೆ. ದಯವಿಟ್ಟು ಕೂಡಲೇ ಸದರಿ ಪ್ರಗತಿಯನ್ನು ಪರಿಶೀಲಿಸಿ ಜಿಪಿಎಸ್ ಗೆ ಅಳವಡಿಸಿ ಅನುದಾನ ಬಿಡುಗಡೆಗೊಳಿಸಿ ಕೊಡಲು ಕೋರಿದೆ.

ವಂದನೆಗಳೊಂದಿಗೆ,

ಫಲಾನುಭವಿಯ ಸಹಿ

ಸ್ವೀಕೃತಿ

ಫಲಾನುಭವಿಯ ಕೋಡ್: 688732

ದಿನಾಂಕ:

2021-2022 ನೇ ಸಾಲಿನ ಬಸವ ವಸತಿ ಯೋಜನೆ ವಸತಿ ಯೋಜನೆಯಡಿಯಲ್ಲಿ ದೊಡ್ಡಬಾತಿ ಗ್ರಾಮ ಪಂಚಾಯಿತಿ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯ ದೊಡ್ಡಬಾತಿ ಗ್ರಾಮದ ಶ್ರೀಮತಿ/ಶ್ರೀರತ್ನಮ್ಮ ಬಿನ್/ಕೋ ಕೇಶವರಾವ್ ಆದ ನಿಮ್ಮ ಮನೆ ನಿರ್ಮಾಣದ _____ ಹಂತವನ್ನು ಜಿಪಿಎಸ್ ಗೆ ಅಳವಡಿಸಿ ಬಗ್ಗೆ ನೀವು ನೀಡಿರುವ ಅರ್ಜಿಯನ್ನು ಸ್ವೀಕರಿಸಲಾಗಿದೆ.

ಗ್ರಾಮ ಪಂಚಾಯಿತಿ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಅಧಿಕಾರಿ